



170 000 €

APPARTEMENT 2 PIÈCES - 52.92 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

- 1
- 1
- 52.92 m²



En plein coeur de La Roche sur Foron, découvrez ce charmant appartement type 2 d'une surface habitable de 53 m². Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une agréable véranda exposée plein sud de 7 m², parfaite pour profiter du soleil toute l'année. L'agencement est fonctionnel avec un hall d'entrée doté de placards, [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 1
Exposition: Sud
Étage: 1
Nombre de balcons: 1
Nombre de caves: 1
Surface Carrez: 52.92
Surface terrasse (m²): 6.94

Salles de bains: 1
Superficie, m²: 52.92 m²
Nombre de pièces: 2
Nombre de terrasses: 1
Surface balcon (m²): 2.77
Surface séjour: 16.34

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif
Mode de chauffage: Radiateur
Énergie de chauffage: Fuel

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 467 €
Statut syndic: Professionnel
Nombre de lots: 28

Caractéristiques de la propriété

Ascenseur: Oui
Année de construction: 1970
Nombre d'étages: 6

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1210
Dépense énergie max (€): 1690
Année DPE: 2023-07-19



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

