



173 000 €

- 1
- 56.3 m²



APPARTEMENT 2 PIÈCES - 56.3 M² - VIUZ-EN-SALLAZ

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

VIUZ-EN-SALLAZ, GRAND T2 d'une surface de 56 m², offrant des espaces lumineux et bien agencés, comprenant : - Hall d'entrée avec placards, - Cuisine séparée aménagée donnant accès au balcon, - Grand séjour avec accès au balcon également, - Chambre confortable, - Salle d'eau fonctionnelle. L'appartement dispose également d'un GARAGE, d'une place de PARKING privative [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 1	Exposition: Est, Ouest
Superficie, m²: 56.3 m²	Étage: 2
Nombre de pièces: 2	Nombre de balcons: 1
Places parking extérieur: 1	Nombre de salles d'eau: 1
Nombre de garages: 1	Surface Carrez: 56.3
Nombre d'étages intérieurs: 1	Accès handicapés: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Collectif	Énergie de chauffage: Fuel
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 551 €	Nombre de lots: 8
Statut syndic: Professionnel	

Caractéristiques de la propriété

Nombre d'étages: 3

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 2220	Dépense énergie max (€): 3040
Année DPE: 2025-04-18	

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

