



289 000 €

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 73.07 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

- 2
- 1
- 73.07 m²

LA ROCHE SUR FORON - APPARTEMENT T3 - 73,07 m2 Situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée, idéalement placée entre la Gare / Léman Express et le centre-ville, cet appartement type 3 de 73,07 m2 offre un cadre de vie pratique au quotidien, à proximité de tous les commerces et des écoles. Il se compose [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2	Salles de bains: 1
Exposition: Est, Ouest	Superficie, m²: 73.07 m²
Étage: 2	Nombre de pièces: 3
Nombre de terrasses: 1	Places parking extérieur: 1
Nombre de caves: 1	Surface Carrez: 73.07
Surface séjour: 32.73	Surface terrasse (m²): 7.06
Nombre d'étages intérieurs: 1	

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Gaz
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 650 €	Nombre de lots: 76
Statut syndic: Professionnel	

Caractéristiques de la propriété

Ascenseur: Oui	Année de construction: 2005
Nombre d'étages: 5	Interphone: Oui

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1400	Dépense énergie max (€): 1600
Année DPE: 2026-01-13	



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

