



395 000 €

- 2
- 84.15 m²



APPARTEMENT 3 PIÈCES - 84.15 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

APPARTEMENT T3 ATTIQUE - Vue panoramique imprenable. Situé au dernier étage d'une copropriété au coeur de La Roche sur Foron, cet appartement T3 en attique de 84,15 m2 offre un cadre de vie rare, avec une vue à couper le souffle sur les montagnes et la vallée. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 2	Exposition: Sud, Est
Superficie, m²: 84.15 m²	Étage: 4
Nombre de pièces: 3	Nombre de balcons: 1
Nombre de terrasses: 1	Nombre de salles d'eau: 2
Surface balcon (m²): 9.05	Nombre de garages: 1
Surface Carrez: 84.15	Surface séjour: 33.35
Nombre de WC: 2	Surface terrasse (m²): 30.91
Nombre d'étages intérieurs: 1	

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Gaz
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Nombre de lots: 53	Statut syndic: Professionnel
---------------------------	-------------------------------------

Caractéristiques de la propriété

Ascenseur: Oui	Année de construction: 2008
Nombre d'étages: 4	Interphone: Oui

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1470	Dépense énergie max (€): 1990
Année DPE: 2025-10-28	



Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

