



310 000 €

- 3
- 1
- 79.69 m²

APPARTEMENT 4 PIÈCES - 79.69 M² - SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

Découvrez ce magnifique appartement de 79 m², idéalement situé au coeur de Saint-Pierre en Faucigny, dans une petite copropriété de seulement 7 logements, garantissant calme et intimité. Ses atouts : - Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur séjour / salle à manger - Belle terrasse de 20 m² avec vue sur [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 3	Salles de bains: 1
Exposition: Sud	Superficie, m²: 79.69 m²
Étage: 2	Nombre de pièces: 4
Nombre de balcons: 1	Nombre de terrasses: 1
Places parking extérieur: 1	Surface balcon (m²): 2.51
Nombre de garages: 1	Surface Carrez: 79.69
Surface séjour: 31.21	Nombre de WC: 1
Surface terrasse (m²): 19.1	Nombre d'étages intérieurs: 1
Accès handicapés: 1	

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Gaz
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 552 €	Nombre de lots: 14
Statut syndic: Bénévole	

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2003	Nombre d'étages: 3
------------------------------------	---------------------------

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1180	Dépense énergie max (€): 1650
Année DPE: 2025-03-10	



Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

