



550 000 €

• 197.36 m²

IMMEUBLE 5 PIÈCES - 197.36 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>



Opportunité exceptionnelle ! Situé en plein centre de la commune de La Roche sur Foron, cet IMMEUBLE COMPLET d'une surface de 197 m² à usage mixte commerce et habitation offre un énorme potentiel pour un investisseur ou un commerçant.

Caractéristiques du bien : – Rez-de-chaussée : local commercial de 80 m² avec trois grandes arcades [...]



Julie OLIVEIRA

Faucigny Immobilier

+33609351534

Equipements de cet appartement



Superficie, m²: 197.36 m²

Nombre d'étages intérieurs: 3

Nombre de pièces: 5

Accès handicapés: 1

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Electricité

Mode de chauffage: Convecteur

Caractéristiques juridiques et financières

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Nombre d'étages: 3

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1060

Dépense énergie max (€): 1490

Année DPE: 2025-02-07

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Julie Oliveira-Novais - EI - est Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°840454052. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

