



249 500 €

## LOCAL COMMERCIAL 5 PIÈCES - 111.74 M<sup>2</sup> - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

- 0
- 111.74 m<sup>2</sup>



MURS COMMERCIAUX LA ROHE SUR FORON 111 M2 Idéalement situé à l'entrée du centre-ville de La Roche sur Foron, en haut du Faubourg Saint-Martin, ce local commercial de 111 m2 en parfait état offre une visibilité remarquable grâce à ses deux grandes vitrines sur rue. Le bien se compose : - Espace accueil / showroom [...]



**Barril Alexandre**

Faucigny Immobilier

## Equipements de cet appartement



Salles de bains: 0

Nombre de pièces: 5

Nombre de WC: 2

Accès handicapés: 1

Superficie, m²: 111.74 m²

Surface Carrez: 111.74

Nombre d'étages intérieurs: 1

## Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel

Énergie de chauffage: Electricité

Mode de chauffage: Convecteur

## Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 497 €

Nombre de lots: 12

Statut syndic: Professionnel

## Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1831

Nombre d'étages: 2

## Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 2800

Dépense énergie max (€): 3200

Année DPE: 2026-01-30

## Mentions légales



**Mentions légales:** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

