



485 000 €

MAISON 4 PIÈCES - 102 M² - BALLAISON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

Ballaison, maison mitoyenne T4 avec jardin privatif et vue lac. Dans un cadre privilégié, à quelques minutes de la frontière, laissez-vous séduire par cette maison mitoyenne de 102 m², nichée au sein d'une petite copropriété. Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, et une pièce de vie de 45 m² offrant un superbe espace séjour [...]

- 3
- 1
- 102 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 3
Exposition: Ouest
Nombre de pièces: 4
Places parking extérieur: 1
Surface Carrez: 97.15
Nombre de WC: 2
Nombre d'étages intérieurs: 2
Surface terrain (m²): 130

Salles de bains: 1
Superficie, m²: 102 m²
Nombre de terrasses: 1
Nombre de garages: 1
Surface séjour: 44.95
Surface terrasse (m²): 11
Accès handicapés: 1
Mur mitoyen: 2

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel
Mode de chauffage: Au sol

Énergie de chauffage: Gaz

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 1 188 €
Statut syndic: Professionnel

Nombre de lots: 8

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2017

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1300
Année DPE: 2025-11-14

Dépense énergie max (€): 1600



Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

