



546 000 €

MAISON 4 PIÈCES - 151.33 M² - AMANCY

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

- 3
- 151.33 m²



AMANCY - MAISON DE PLAIN-PIED - 150 M2 HABITABLES.

Idéalement située au coeur de la commune d'Amancy, à deux pas des écoles, des commerces et à seulement 30 minutes de Genève, découvrez cette villa individuelle de plain-pied. D'une surface habitable de 151,33 m² (172,41 m² au total), elle s'ouvre sur un hall d'entrée menant à [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 3
Superficie, m²: 151.33 m²
Nombre de terrasses: 1
Nombre de salles d'eau: 1
Surface séjour: 37.9
Accès handicapés: 2

Exposition: Sud, Est
Nombre de pièces: 4
Places parking extérieur: 5
Nombre de garages: 1
Nombre d'étages intérieurs: 1
Surface terrain (m²): 1000

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel
Mode de chauffage: Au sol
Énergie de chauffage: Fuel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1992

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 4130
Dépense énergie max (€): 5640
Année DPE: 2025-05-21

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales



Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

