



430 000 €

MAISON 5 PIÈCES - 108.37 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

- 4
- 108.37 m²



Maison de plain-pied avec grand terrain et sous-sol complet. Sur les hauteurs de La Roche-sur-Foron, dans un secteur calme et recherché, découvrez cette maison de plain-pied offrant 108 m² habitables et un potentiel exceptionnel. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, ainsi que de [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4	Exposition: Sud, Est
Superficie, m²: 108.37 m²	Nombre de pièces: 5
Nombre de terrasses: 1	Places parking extérieur: 4
Nombre de caves: 2	Nombre de salles d'eau: 2
Nombre de garages: 1	Surface séjour: 27.92
Nombre de WC: 2	Cheminée: 1
Nombre d'étages intérieurs: 1	Piscine: 1
Surface terrain (m²): 1540	

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Fuel
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 974 €	Statut syndic: Professionnel
-----------------------------	-------------------------------------

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1975

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1800	Dépense énergie max (€): 2400
Année DPE: 2025-05-09	

Détails du bâtiment



Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

