



600 000 €

MAISON 5 PIÈCES - 118.52 M² - LA ROCHE-SUR-FORON

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

- 4
- 1
- 118.52 m²

Villa contemporaine, Située sur les hauteurs de La Roche sur Foron, à 25 minutes de Genève, cette villa moderne d'une surface habitable de 118 m² (133 m² au total), construite en 2017 allie confort, luminosité et prestations de qualité. Elle offre un agencement idéal pour toute la famille. Au rez-de-chaussée : - un hall d'entrée [...]



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4
Exposition: Sud
Nombre de pièces: 5
Places parking extérieur: 5
Nombre de garages: 1
Surface séjour: 50.08
Nombre d'étages intérieurs: 2

Salles de bains: 1
Superficie, m²: 118.52 m²
Nombre de terrasses: 1
Nombre de salles d'eau: 1
Surface Carrez: 118.52
Nombre de WC: 2
Surface terrain (m²): 634

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel
Mode de chauffage: Au sol
Énergie de chauffage: Gaz

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 965 €
Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2017

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1120
Dépense énergie max (€): 1570
Année DPE: 2025-03-12

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

