



620 000 €

MAISON 5 PIÈCES - 137.2 M² - ETAUX

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

ETAUX, MAISON INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES, SOUS-SOL COMPLET, TERRAIN 1305 m² Très belle construction traditionnelle de 2008 offrant 137 m² habitables et 217 m² au total, sur une parcelle de 1305 m², avec superbe vue dégagée sur la vallée et les massifs environnants. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste pièce de vie de 46 m² avec [...]

- 4
- 1
- 137.2 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4	Salles de bains: 1
Exposition: Sud, Est, Ouest	Superficie, m²: 137.2 m²
Nombre de pièces: 5	Nombre de terrasses: 1
Places parking extérieur: 5	Nombre de salles d'eau: 1
Nombre de garages: 1	Surface Carrez: 130.68
Surface séjour: 46.02	Nombre d'étages intérieurs: 3
Surface terrain (m²): 1305	

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Gaz
Mode de chauffage: Au sol	

Caractéristiques juridiques et financières

Statut syndic: Professionnel

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 2008

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 1630	Dépense énergie max (€): 2250
Année DPE: 2025-07-23	

Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1



Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

