



385 000 €

MAISON 7 PIÈCES - 154.9 M² - SAINT-SIXT

<https://faucignyimmo.mp2i-solutions.fr>

SAINT-SIXT, CHALET d'une surface habitable de 154 m2 composé de trois appartements. Au rez-de-chaussée : un appartement T2 de 52 m2 avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et deux pièces supplémentaires à aménager et un garage de 28 m2. Au premier demi-niveau : un T1 de 28 m2 avec entrée, [...]

- 4
- 0
- 154.9 m²



Barril Alexandre

Faucigny Immobilier

Equipements de cet appartement



Chambres: 4	Salles de bains: 0
Exposition: Sud	Superficie, m²: 154.9 m²
Nombre de pièces: 7	Nombre de terrasses: 1
Places parking extérieur: 6	Nombre de caves: 1
Nombre de salles d'eau: 3	Surface balcon (m²): 7.04
Nombre de garages: 1	Surface Carrez: 154.9
Surface séjour: 42.03	Nombre de WC: 3
Surface terrasse (m²): 37.65	Nombre d'étages intérieurs: 2
Accès handicapés: 1	Piscine: 1
Surface terrain (m²): 880	

Caractéristiques techniques

Type de chauffage: Individuel	Énergie de chauffage: Fuel
Mode de chauffage: Radiateur	

Caractéristiques juridiques et financières

Taxe foncière: 998 €	Statut syndic: Professionnel
-----------------------------	-------------------------------------

Caractéristiques de la propriété

Année de construction: 1976

Diagnostics énergétiques

Dépense énergie min (€): 2500	Dépense énergie max (€): 3200
Année DPE: 2025-01-29	



Détails du bâtiment

Nombre de places de garage: 1

Mentions légales

Mentions légales: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr> Le prix de vente est affiché hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Alexandre Barril représentant de la SARL AJPRO dont le siège social se situe 88 Place des Arcades 74800 Saint Pierre en Faucigny - titulaire de la carte professionnelle CPI CPI74012018000025170 - CCI de La Haute Savoie le 24/01/2024 - immatriculée au RCS de Annecy sous le n°835113440 - immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Annecy sous le n°835113440. Siège social du mandant : effiCity, 48 avenue de Villiers - 75017 PARIS - Société par Actions Simplifiée, société au capital de 132 373,05 euros, immatriculée au RCS Paris 497 617 746 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 7501 2015 000 002 025 - CCI Paris IDF - Caisse de Garantie : GALIAN Assurances 89 rue de la Boétie 75008 Paris

